

16.07.2014, 17:49 von [Marijana Miljkovic](#)

# Kroatien: Eine Villa für Mats Hummels



Mats Hummels freut sich mit Freundin Cathy Fischer über den WM-Sieg / Bild: REUTERS (DARREN STAPLES)

g+1 0

Mehr

**Der deutsche Nationalspieler Mats Hummels weiß offenbar schon, dass er an der kroatischen Küste urlauben will. Immobilien in Kroatien werden immer beliebter.**

**Zagreb.** Entspannen konnte sich die deutsche Fußball-Nationalmannschaft nach dem **7:1-Sieg gegen den Gastgeber der Weltmeisterschaft Brasilien** noch nicht. Aber dem **1:0 im Finale gegen Argentinien**. Und es scheint, dass **Nationalspieler Mats Hummels** und weitere Kicker von Borussia Dortmund und Bayern München bereits für den Urlaub vorgesorgt haben.

In der Gemeinde Posedarje in der Nähe von Zadar ließ Hummels dieses Frühjahr drei Villen direkt **am Meer** bauen, erzählte der deutschkroatische Bauunternehmer Denis Poljak der Zeitung "Slobodna Dalmacija". Demnach gehören dem Fußballer ein 600 Quadratmeter großes Haus mit Pool und zwei kleinere zu je 250 Quadratmetern, die er voraussichtlich vermieten will. Das Unternehmen wird nach eigenen Angaben auch den Bau von Urlaubsdomizilen für fünf weitere deutsche Fußballer übernehmen, und zwar in Primosten, Rogoznica und Starigrad-Paklenica.

## Interesse vorhanden

Das Interesse für Immobilien an der **kroatischen Küste** war bisher kontinuierlich vorhanden, doch die Krise hat auch den **Immobilienmarkt** geschwächt. Seit dem EU-Beitritt des Landes im Juli 2013, hat der Markt einen Schub bekommen. Der Anteil von ausländischen Käufern im gesamten Immobilienmarkt betrug im Vorjahr 18 Prozent

ausländischen Immobilieneigentümer ausmachen. Österreich ist nach Deutschland (19 Prozent) auf Platz drei, mit einem Anteil von zehn Prozent.

Aus den Zahlen des kroatischen Finanzamtes sind große Schwankungen infolge der Wirtschaftskrise ersichtlich. 2009 kauften noch 818 Österreicher ein Haus oder Apartment in Kroatien, ein Jahr darauf wurde die Zahl der Transaktionen auf 474 fast halbiert. Im Vorjahr kauften 524 Österreicher eine Immobilie in Kroatien. Ein großes Business ist das trotz den guten Vorzeichen jedoch nicht, denn wichtig sind den Käufern neben dem Meerblick vor allem geklärte rechtliche Verhältnisse, die in vielen Fällen nicht vorhanden sind. Immobilien haben jedoch einen großen Anteil an den ausländischen Direktinvestitionen (FDI). Von 440 Millionen €, die 2013 nach Kroatien flossen, entfielen laut der kroatischen Wirtschaftskammer 140 Millionen € auf Immobilien.

### **FKK: Deutschland und Österreich sind "Weltmeister"**



Das WirtschaftsBlatt 3 Wochen gratis testen  
» **Jetzt kostenlos bestellen**

Mehr